

PRESSEMITTEILUNG

Im Auftrag der

BERND REITER GRUPPE

EuroNova BusinessPark: neue Arbeitswelten im Kölner Süden **Leben & Arbeiten, Entspannung & Kunst im Gelände am Zollstockgürtel vereint**

Köln – Am 22. Januar 2007 wird ein für Köln einzigartiges Bauvorhaben gestartet: Mit seinem Spatenstich eröffnet der Kölner Oberbürgermeister Fritz Schramma die Arbeiten am EuroNova BusinessPark, den die Bernd-Reiter-Gruppe am Zollstockgürtel errichten wird.

Leben & Arbeiten, Entspannung & Kunst wird sich auf dem Gelände Zollstockgürtel 57 – 67, 50969 Köln vereinen: In fünf Atelierhäusern mit gläsernen, hohen Fronten, Raumhöhen von 3 bis 5 Metern und variablen Grundrissen werden sich moderne Gewerbebetriebe ebenso wie Freiberufler, Künstler und Selbstständige ansiedeln. Das Gelände wird begrünt und mit Kunstprojekten in den Außenbereichen zum Entspannen und zur lebendigen Nutzung einladen.

Insgesamt werden sechs Baukörper und eine Tiefgarage entstehen. Der vordere Baukörper - direkt am Zollstockgürtel - ist durch seine außergewöhnliche dekonstruktivistische Architektur ausgezeichnet. Hier knüpft der EuroNova BusinessPark an die Formensprache des bekannten Kunst- und Medientertels in Hürth an, das die Bernd Reiter Gruppe durchgängig in dekonstruktivistischer Architektur gestaltet hat. Hier ebenso wie bei den früheren Erfolgsprojekten legt die Bernd Reiter Gruppe höchstes Augenmerk auf die Schaffung wertvoller Gelände für die Kölner Bürger in der Verbindung von Arbeit, Kunst und Leben.



Euro Nova Business Park (Modell)

10 **Das Bauvorhaben EuroNova BusinessPark im Überblick:**

Auf einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 21.480 m² werden, verteilt auf 6 Baukörper, nach aktuellem Stand insgesamt 182 Ateliers und ca. 270 Parkplätze im Tiefgaragen- und Außenbereich entstehen.

Atelierhaus 1
Atelierhaus 2
Atelierhaus 3

9 Ateliers
39 Ateliers
39 Ateliers

ca. 1.350,61 m² NGF
ca. 2.943,30 m² NGF
ca. 3.004,94 m² NGF

Atelierhaus 4	39 Ateliers	ca. 3.004,94 m ² NGF
Atelierhaus 5	39 Ateliers	ca. 3.004,94 m ² NGF
Atelierhaus 6	17 Ateliers	ca. 1.345,74 m ² NGF
Gesamt	182 Ateliers	ca. 14.654,47 m² NGF

Hintergrund: Das Konzept

20 Kurze Wege, informeller Informationsaustausch und eine offene Kommunikation werden mit dem Gesamtkonzept gefördert; Arbeitsumfeld und Wettbewerbsfähigkeit der sich ansiedelnden Unternehmen werden nachhaltig gestärkt. Schon bei der Mieterauswahl wird konsequent die Generierung von Mehrwerten für die Mieter verfolgt. Für den Nutzer wird die Standortqualität im städtischen Umfeld über die Service- und Dienstleistungsangebote, die im bzw. im näheren Umfeld des Gebäudes zu Verfügung stehen, definiert.

30 So werden die Eingangsbereiche der einzelnen Atelierhäuser als Meeting Points gestaltet: Lounge-Bereich oder auch eine kleine Kaffeebar und Verpflegungsautomaten ermöglichen einfache Treffen und ungezwungene Kommunikation. Ein 24h-Empfangsservice, Restaurant, Dienstleister aus den Bereichen EDV- und Informationstechnik, Reinigungsservice, Copyservice, Reisebüro sowie Fitnessstudio, Massagepraxis, Kosmetikinstitut und sonstige Freizeit- und Wellnesseinrichtungen vervollständigen das Gesamtkonzept des EuroNova BusinessParks und werden in Kombination mit den Atelierflächen eine neue, zukunftsorientierte Arbeitswelt entstehen lassen.

Über die Bernd Reiter Gruppe:

40 Die Bernd Reiter Gruppe ist seit 1986 in der Entwicklung und Umsetzung anspruchsvoller Immobilien engagiert: Eigenheime und Mehrfamilienhäuser, Geschäftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Öffentliche Anlagen wie z.B. Kindergärten, Industriebauten. Die Projekte decken die gesamte Kette ab: Von der Standortanalyse über Projektierung und Erschließungsmaßnahmen sowie Projektüberwachung und Steuerung bis hin zu Vertrieb und Vermietung. Bei allen Projekten stehen die architektonische Attraktivität, die aussagekräftige Gestaltung und höchste Qualitätsansprüche in Bezug auf Werkstoff, Material und Design im Vordergrund. Weitere bekannte Projekte sind das Kunst- und Medienviertel Hürth, das Alphaforum Frechen und das IBC International BusinessCenter.
Kontakt: Bernd Reiter Gruppe . Zum Konraderhof 5 . 50354 Hürth . www.bernd-reiter-gruppe.de

Hinweise für die Presse:

50 **Pressekontakt:** text-ur text- und relations agentur Dr. Gierke
Schanzenstraße 23 . 51063 Köln. Tel: 0221 – 95 64 90 570 . Fax: 0221 – 2828 743
E-Mail: redaktion@text-ur.de . www.text-ur.de
Text rd. 3.100 Zeichen. Frei zum Abdruck. Wir bitten um Beleg an obige Adresse.
Rechtfreies Foto- & Grafikmaterial können Sie bei uns anfragen oder aus dem Online-
Pressecenter runterladen unter: <http://www.text-ur.de/presse-center/download.htm>
Pressebesichtigungen des Geländes sowie Interviewtermine organisieren wir gerne!
